Arkivsak-dok. 128 - 16

Saksbehandler: Kristine Meinkøhn

 Sheryl Doke

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 28.10.2016

**Prosjektregnskap prosjekt pnr 21021 – Kjøp av 2 boenheter el. tomter i nærheten av personalbasen i Kleivane**

**Saksopplysninger:**

[Bystyret vedtok i Bsak 2/14](http://opengov.cloudapp.net/Meetings/sandnes/AgendaItems/Details/15003320) at det skal omdisponeres inntil kr 5 millioner fra årets bevilgning på prosjektnr. 4413501 Boligsosial handlingsplan (nå 21015 i SEKF), til kjøp av to boenheter i nærområdet av Foreldre Initiativ 1. Hensikten er at disse beboerne kan betjenes fra personalbasen i Moldeberget borettslaget. Avtale om kjøp av to leiligheter i lavblokk ved Moldberget borettslag ble inngått i 2014 med overtakelsen i 2015.

Prosjektet var ferdigstilt i høsten 2015.

**Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Utgifter** |   |   |
|  Budsjett  |  5 000  |   |
|  Regnskap  |  4 612  |   |
|  **Avvik**  |  388  |   |
|   |  |   |
|  **Finansiering**  |  |
|  Fellesfinansiering/bruk av lån  |  2 598  |   |
|  Husbanken tilskudd  |  2 011  |   |
|  MVA kompensasjon  |  3  |   |
|  **Sum**  |  4 612  |   |
|   |  |   |
|  Vedtak økonomi - bevilgninger  |   |
|  **Vedtatt**  |  **Beløp**  |   |
| Bsak 2/14 Vedr 7 |  5 000  |   |
|   |  5 000  |   |
|   |   |   |

**Vurdering:**

Regnskap viser et forbruk på kr 4,6 millioner kroner. Prosjektet er gjennomført med et mindre forbruk på kr. 388 000.

2 leiligheter ble kjøpt for til sammen kr. 4.577.000. Ekstra arbeider ble utført for kr. 35.000 ved bruk av rammeavtaler.

Det ble mottatt Husbankens investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjemsplasser på kr. 2.011.000 (prosjektnr. 21025)

**Forslag til vedtak:**

1. Prosjektregnskap for prosjekt 21021 – «Kjøp av 2 boenheter el. tomter i nærheten av personalbasen i Kleivane» godkjennes med en kostnad på kr. 4.612.000 og avsluttes med et underforbruk på kr. 388.000.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 21.09.2016

Torbjørn Sterri

daglig leder

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS